

# PEAHIS PLAN ESPECIAL DE LAS ÁREAS HISTÓRICAS

## 06.03 CT CATÁLOGO FACHADAS PROTEGIDAS



Mayo 2019



Ciudad Antigua  
de Segovia y  
su Acueducto

World  
Heritage

## ÍNDICE

PARCELA CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	ZONA
52418 - 12	Calle Daoíz nº 3 - 40003	Barrio de las Canonjías
52418 - 24	Calle Judería Nueva nº 14 - 40003	Barrio de la Judería
57380 - 18	Bajada de la Canaleja nº 4 - 40001	Barrio de San Martín
57407 - 02	Calle Colón nº 2 - 40003	Barrio de San Martín
59371 - 04	Calle Bajada del Carmen, nº 4 - 40001	Barrio de San Millán
60351 - 05	Calle Muerte y Vida, 4	Barrio de San Millán
60351 - 06	Calle Muerte y Vida, 6	Barrio de San Millán
60351 - 07	Calle Muerte y Vida, 8	Barrio de San Millán
60367 - 25	Calle San Francisco nº 58 - 40001	Barrio de San Millán
61310 - 03	Calle José Zorrilla nº 3 (8) - 40002	Barrio Santo Tomás
62324 - 24	Calle José Zorrilla nº 25 - 40002	Barrio Santo Tomás
62369 - 08	Calle Almira nº 9 - 40002	Barrio de El Salvador
62369 - 09	Calle Almira nº 7 - 40002	Barrio de San Justo
62420 - 18	Plaza de la Resolana nº 4 - 40003	Barrio de la Plaza Oriental
63359 - 01	Calle Las Peñuelas nº 2 - 40001	Barrio de El Salvador
63421 - 17	Calle Iglesia nº 25 - 40003	Barrio de San Lorenzo
64353 - 09	Calle los Cañuelos nº 29 - 40001	Barrio de San Justo
64353 - 10	Calle los Cañuelos nº 27 - 40001	Barrio de San Justo
65283 - 25	Calle San Antonio el Real nº 6 - 40004	Barrio de la Universidad
66360 - 02	Avenida del Padre Claret nº 5 - 40003	Barrio de San Justo

Manzana / Parcela 52418 - 12

Barrio de las Canonjías

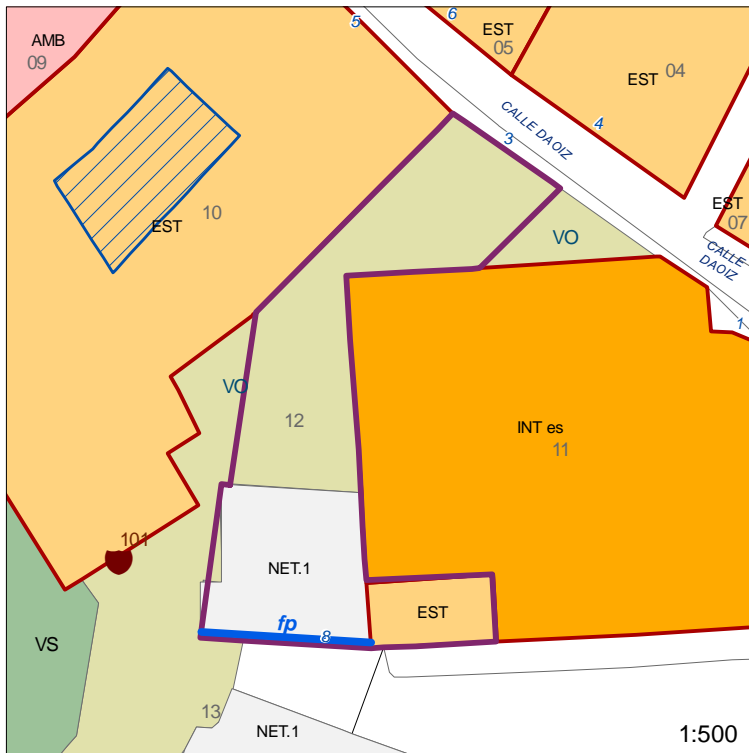
Ubicación

Catalogado en DAL

Calle Daoíz nº 3 - 40003

NO

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

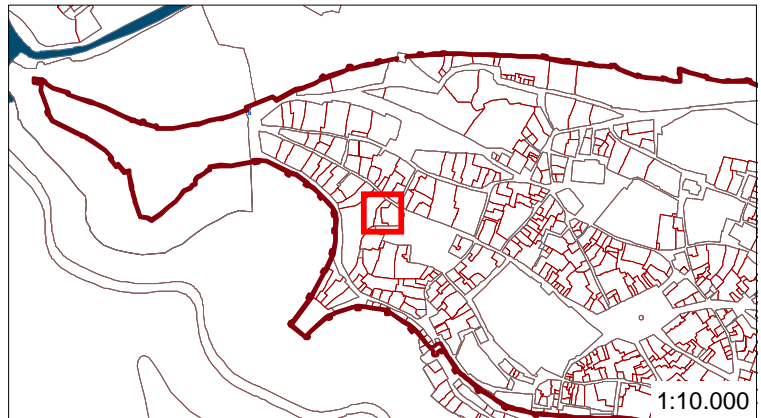
Referencia catastral 5241812VL0354S

Uso actual Residencial

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Regular



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio adosado a la iglesia de San Andrés. Arquitectura doméstica popular, con fachada esgrafiada de cierto interés. Composición modesta, característica de la arquitectura de finales del siglo XIX o primeras décadas del XX. La parcela tiene acceso por calle Daoíz y Plaza de la Merced.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

### ACTUACIONES DEBIDAS

Conservación del revoco y esgrafiado actuales

### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

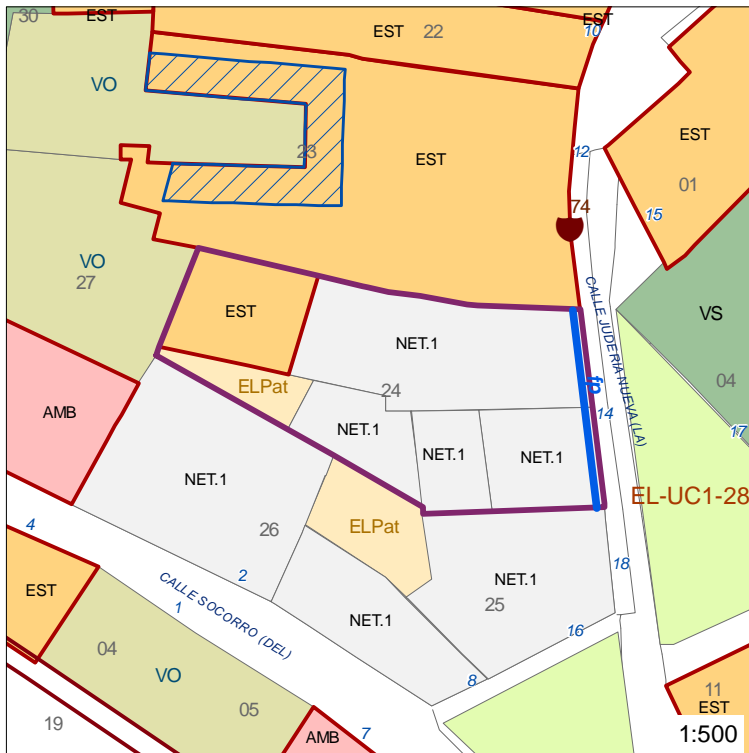
(2) Esgrafiado de interés y rejería de ventanas



**Manzana / Parcela** 52418 - 24  
**Ubicación**  
Calle Judería Nueva nº 14 - 40003

**Barrio de la Judería**  
Catalogado en DALS  
**SI**

**Protección de fachada**

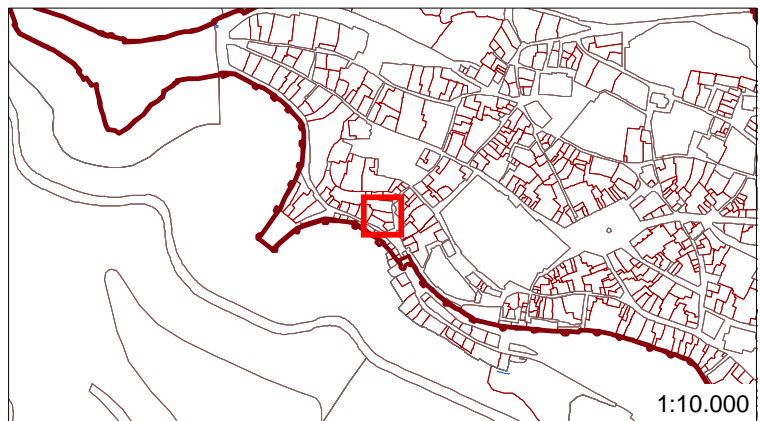


### DESCRIPCIÓN

Referencia catastral 5241824VL0354S  
Uso actual Residencial  
Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio en ruinas, conserva únicamente la fachada. Según Ruiz Hernando, son modelos acabados de una vivienda del siglo XV, ejemplo característico de vivienda en la Judería. Constan de tres plantas: la inferior de mampostería en que se abre la puerta, resulta con arco escarzano de ladrillo, y las otras dos de ladrillo y entramado.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XV

### ACTUACIONES DEBIDAS

Conservación de los entramados de madera y ladrillo, así como del alero

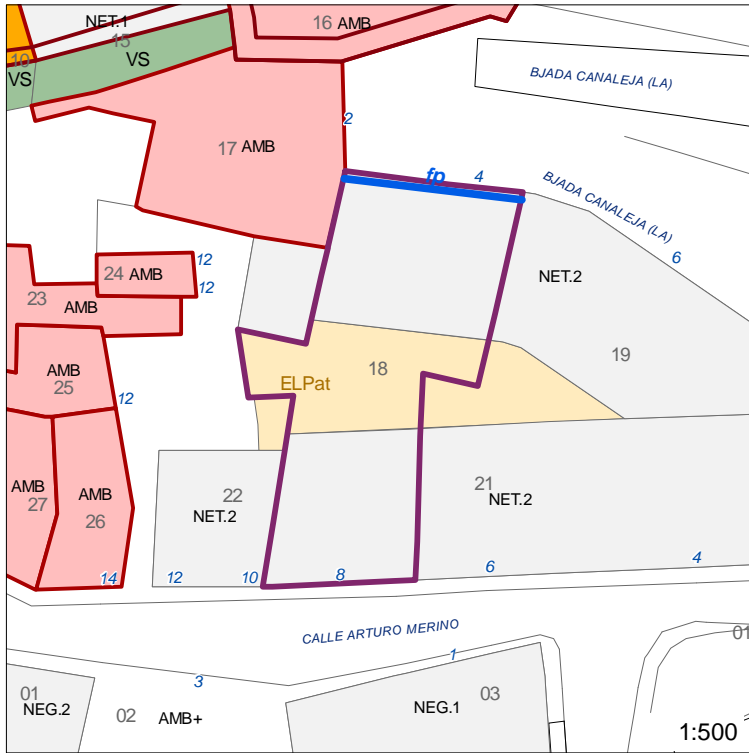
### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Entramado de madera y ladrillo de tejar, junto con la cerrajería de los balcones

**Manzana / Parcela** 57380 - 18  
**Ubicación**  
 Bajada de la Canaleja nº 4 - 40001

**Barrio de San Martín**  
 Catalogado en DALSN  
**NO**

**Protección de fachada**

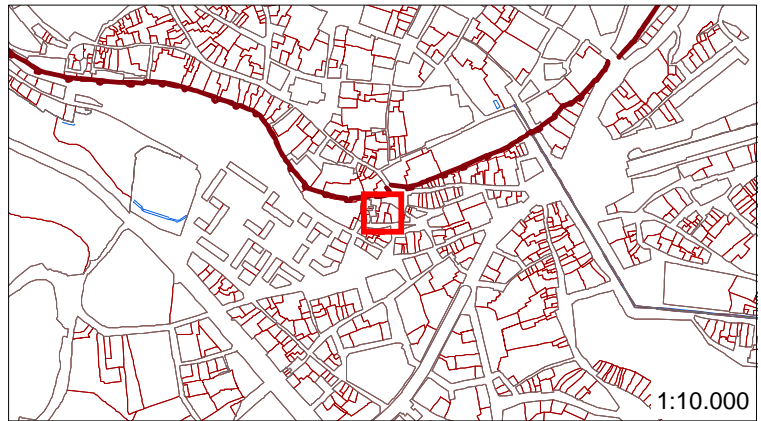


**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 5738018VL0353N  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Bueno



**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

Arquitectura doméstica popular. Parcela edificada en toda su superficie con pequeño patio interior, recayente a calle Arturo Merino y Bajada de la Canaleja. Volumetría y cerramiento integrado en el entorno.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

Siglo XX (segunda mitad); rehabilitación reciente

**ACTUACIONES DEBIDAS**

-

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

-

**Manzana / Parcela** 57407 - 02

**Barrio de San Martín**

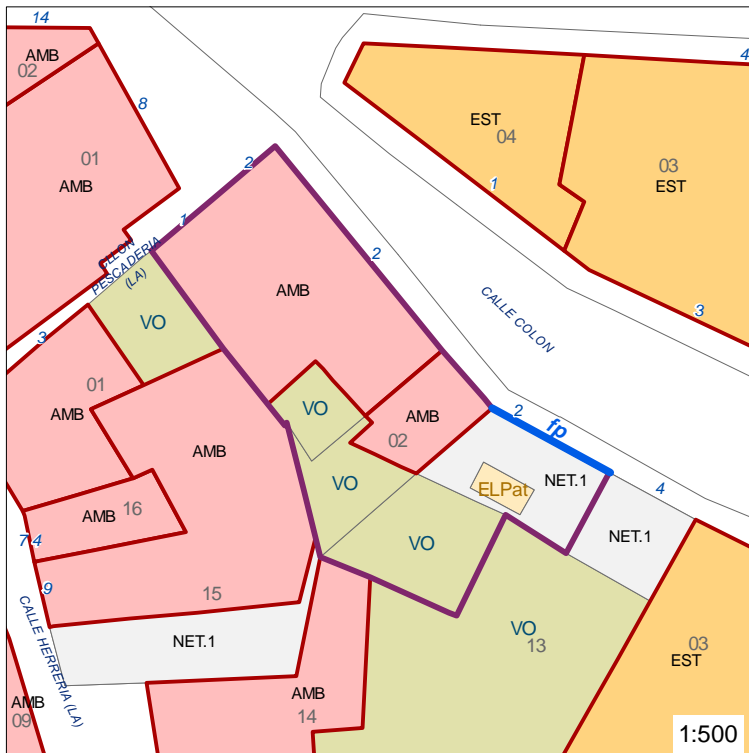
**Ubicación**

Catalogado en DALS

Calle Colón nº 2 - 40003

**NO**

**Protección de fachada**

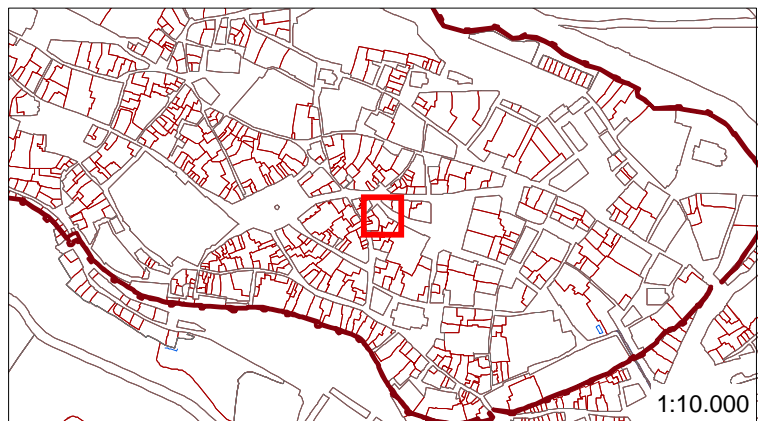


**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 5740702VL0354S  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Malo



**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

En origen, el muro conservado formaría parte de una amplia parcela que albergaría una estructura palaciega de los siglos XV-XVI. En la ficha del PGOU 2008 se habla de un asentamiento de familia acomodada apuntando algunos estudios la existencia de restos de un patio espacioso porticado con columnas al interior. Muy transformada toda la parcela a partir de su fragmentación catastral a finales del siglo XIX.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

Anterior a 1900

**ACTUACIONES DEBIDAS**

Conservación del revoco actual

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

-



**Manzana / Parcela** 59371 - 04

**Barrio de San Millán**

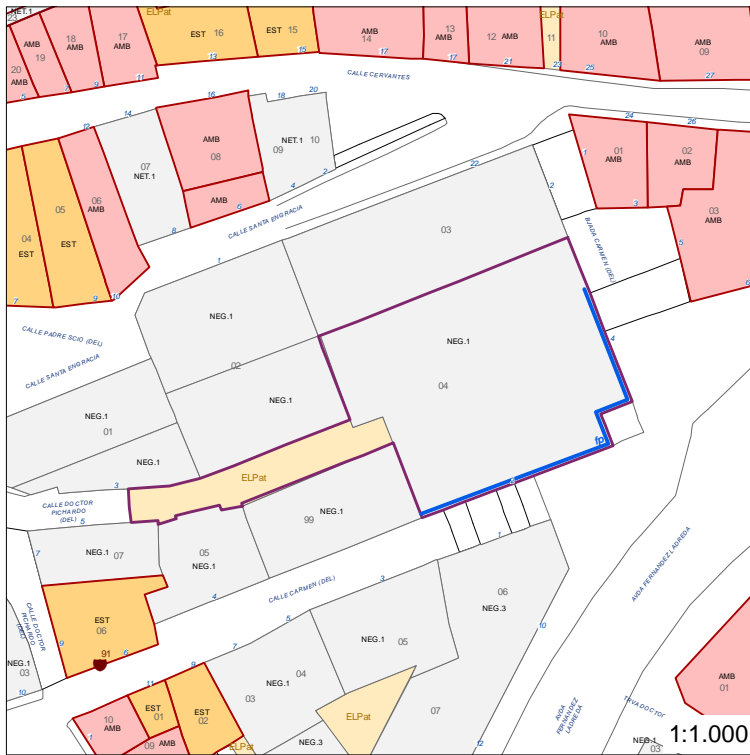
**Ubicación**

Catalogado en DALS

Calle Bajada del Carmen, nº 4 - 40001

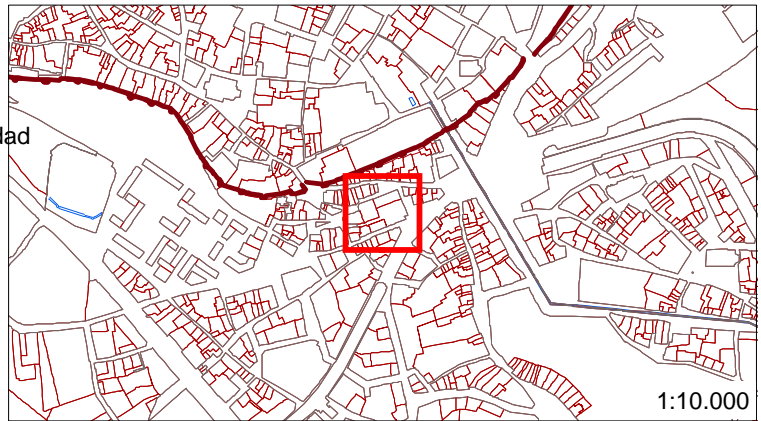
**NO**

**Protección de fachada**



**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 5937104VL0353N  
 Uso actual Sede Central Caja de Ahorros y Monte de Piedad  
 Propiedad Privada



**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Bueno

**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

En 1963 se derriba el Convento del Carmen, y sobre el solar se levanta la nueva sede de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Segovia. El proyecto se organiza en tres grandes cuerpos de edificio: dos destinados a oficinas, viviendas de directivos y locales del Monte de Piedad, y un tercero para la Obra Social y Cultural. En el ángulo entre la Bajada del Carmen y la Calle del Carmen se dispone el acceso principal, retranqueado, intentando con ello dar una mayor amplitud espacial frente a la colmatación del caserío circundante. Sobre una estructura metálica, los cerramientos del edificio se proyectan de granito en la parte destinada a Caja, trasdosados con fábrica de ladrillo combinado con granito en la planta baja del edificio de Oficinas y en la zona de la Obra Cultural, al final de la Bajada del Carmen. El volumen principal presenta un intencionado aspecto macizo, de escasos huecos y con galería superior de remate, al modo característico de la arquitectura histórica local, con la que se ha querido entroncar, introduciendo, tal como refleja la memoria, un carácter más simple a la molduración y dando a los huecos la dimensión correspondiente para que respondan a un edificio moderno pero entonando con la arquitectura de la ciudad. El resultado, lejos de la arquitectura posmoderna que algún autor ha querido ver en esta obra, se aproxima más a una propuesta en exceso repetida en la arquitectura española de la segunda mitad del siglo XX con la que, enmascarado por ciertas referencias modernas a elementos arquitectónicos históricos, encierra, dentro de un volumen desproporcionado, una masa de granito mucho más próxima a los ecos tardíos de la tradición escurialense que a los postulados de la postmodernidad o a las analogías formales de la arquitectura moderna.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

1964-1970

**ACTUACIONES DEBIDAS**

-

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

(2) Composición de la fachada y sus materiales

**Manzana / Parcela** 60351 - 05

**San Millán**

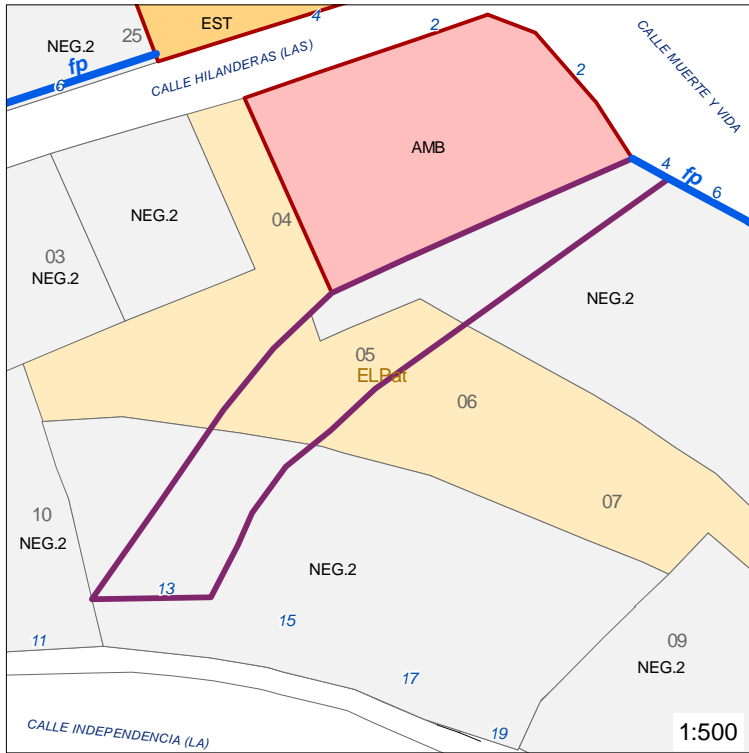
**Ubicación**

Catalogado en DALS

Calle Muerte y Vida, 4

SI

# Protección de fachada

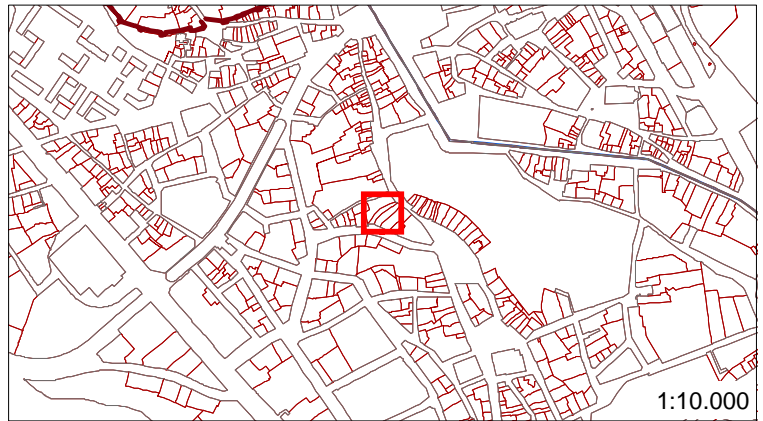


## DESCRIPCIÓN

Referencia catastral 6035105VL0353S  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

## ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



## VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras con trasera hacia calle Hilanderas con espacio libre ajardinado. El edificio responde a las características de la construcción residencial de finales del XIX y principios del siglo XX. Recientemente rehabilitado. Composición ordenada disponiendo una columna de huecos de balcones y portada en eje de simetría. Revoco liso y recercado de huecos en esgrafiado. Cadenas laterales también en esgrafiado. Balcones con voladizo mediante tablero de piezas cerámicas con bastidor de hierro. Cerrajería de balaustres sencillos. Portal rematado en arco rebajado en contraste con los dinteles rectos de los balcones.

## FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

## ACTUACIONES DEBIDAS

## ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Esgrafiado en recercado de huecos y cerrajería de balcones en la fachada a la calle Muerte y Vida.



Manzana / Parcela 60351 - 06

San Millán

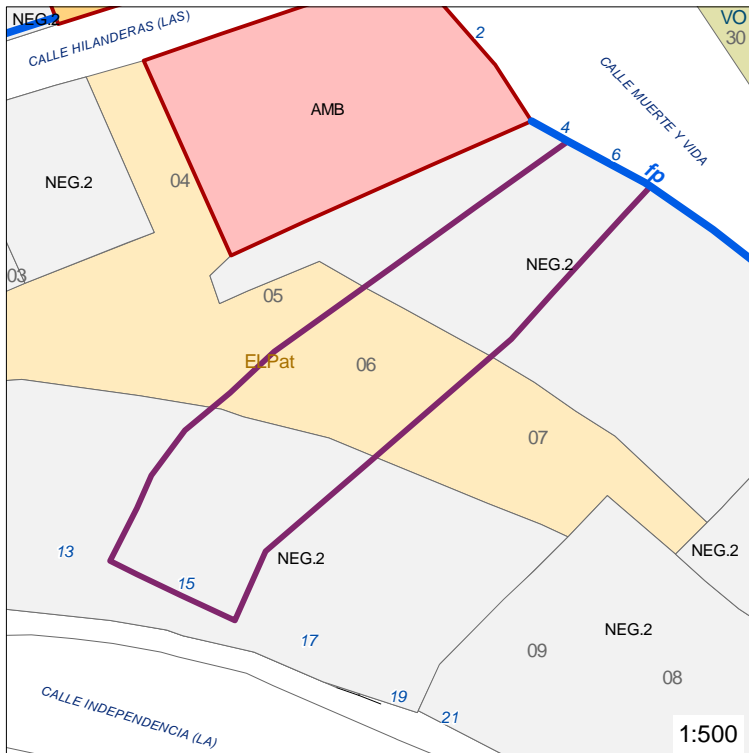
Ubicación

Catalogado en DALS

Calle Muerte y Vida, 6

SI

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

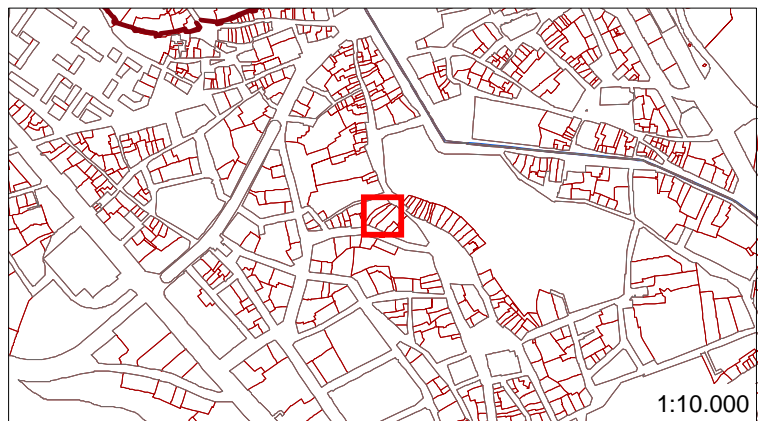
Referencia catastral 6035106VL0353S

Uso actual Residencial

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Malo



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras, en solución característica de finales del siglo XIX y principios del XX. Ordenada composición de huecos según pautas tradicionales de edificación residencial urbana mediante ejes verticales de grandes ventanales en composición tripartita con eje de simetría entre estrechas pilastras de fábrica. Revoco liso con despiece imitando sillería. Dos portadas en arco rebajado dispuestas en cada extremo del cuerpo bajo. El cuerpo alto se presenta volado sobre cuatro ménsulas de dibujo modernista, al igual que la carpintería de hierro de los ventanales, con juego de retículas y los balaustres de hierro de los antepechos con rica ornamentación simulando colgaduras vegetales y motivos geométricos.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales del siglo XIX - principios del XX

### ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitación del edificio, manteniendo y conservando su composición de huecos de fachada, incluidos los dos vanos de planta baja, así como las cerrajerías de balcones.

### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Portadas de planta baja, ménsulas de apoyo del cuerpo volado de plantas superiores y cerrajería de balcones.

Manzana / Parcela 60351 - 07

Ubicación

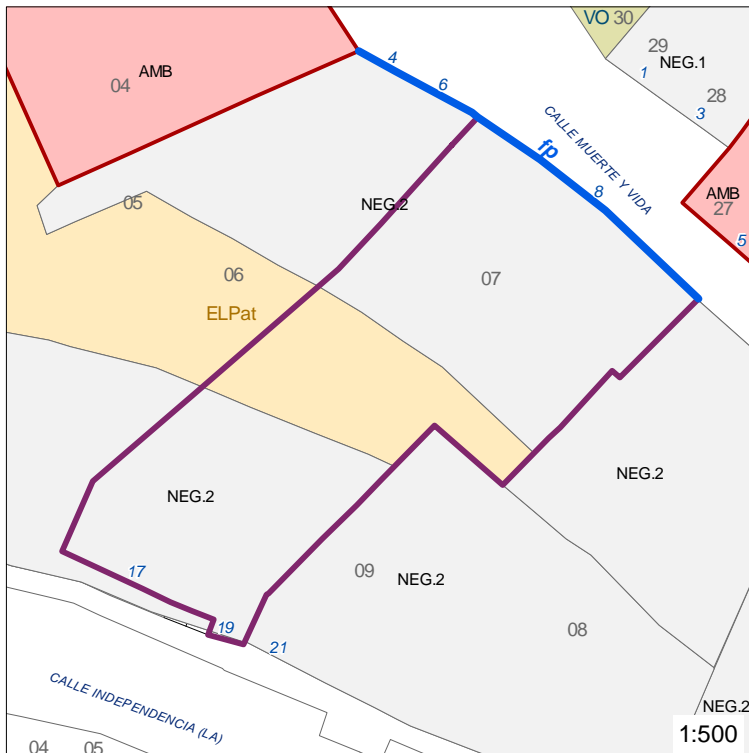
Calle Muerte y Vida, 8

San Millán

Catalogado en DALS

SI

Protección de fachada



## DESCRIPCIÓN

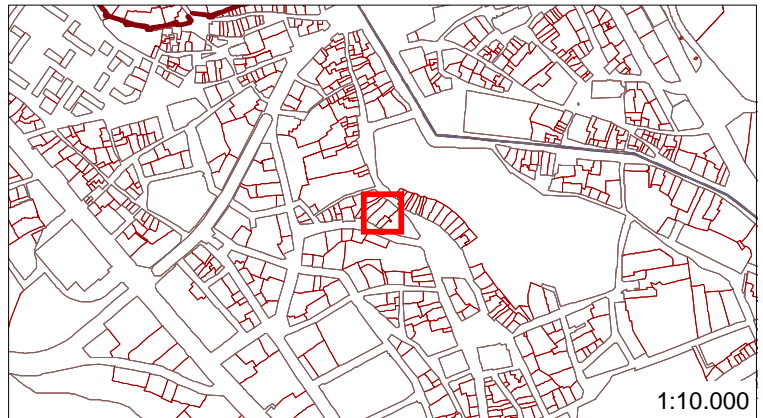
Referencia catastral 6035107VL0353S

Uso actual Residencial

Propiedad Privada

## ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Malo



## VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras característico de finales del siglo XIX o principios del XX. Composición ordenada mediante ejes verticales de huecos alternando miradores y balcones. Revoco liso. Balcones con voladizo mediante tablero de piezas cerámicas sobre bastidor de hierro. Sencillos balaustres con macollas y cenefa corrida inferior con profusa ornamentación de pletina curvada. Miradores con dos cuerpos, uno inferior más remetido y otro superior más ancho y de mayor vuelo. Antepecho con rica cerrajería de dibujos geométricos y vegetales. Cenefa superior de remate ornamental con cerrajería formada por una serie de aspas sobre las que se superponen motivos curvilíneos de referencias vegetales. Pese al deterioro de los revocos se advierte restos de decoración pintada de arquitecturas fingidas con recercados moldurados e impostas.

## FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Finales siglo XIX - principios siglo XX

## ACTUACIONES DEBIDAS

Rehabilitación del edificio, manteniendo y conservando su composición de huecos de fachada, así como las cerrajerías de balcones y miradores.

## ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Miradores de hierro en fachada a la calle Muerte y Vida, cerrajería de las dos fachadas del edificio y fábrica de ladrillo de fachada a espacio libre privado.

Manzana / Parcela 60367 - 25

Ubicación

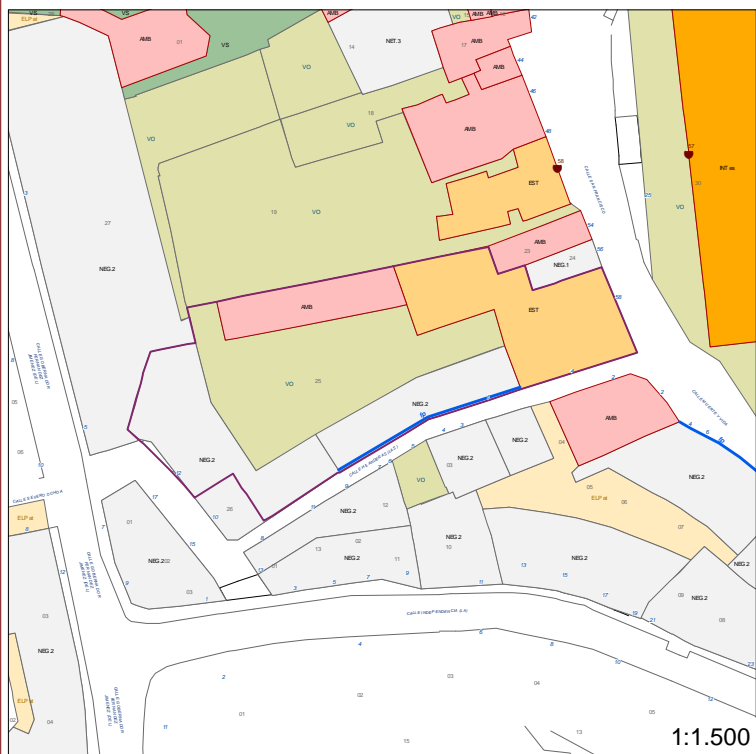
Calle San Francisco nº 58 - 40001

Barrio de San Millán

Catalogado en DALS

SI

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

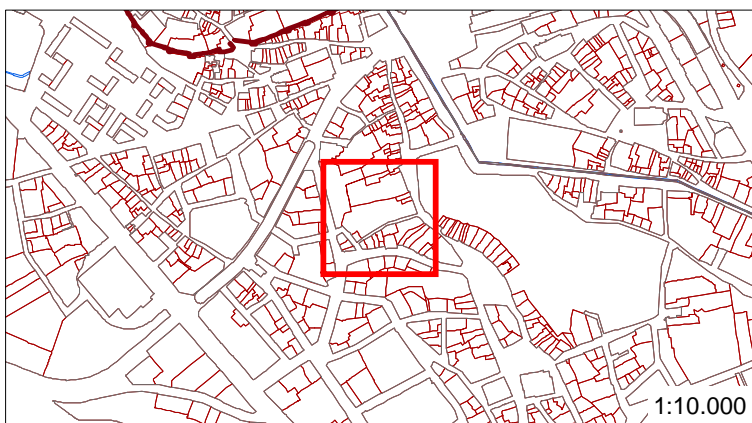
Referencia catastral 6036725VL0353N

Uso actual Dotacional

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Regular



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Se protegen las fachadas a la Calle Hilanderas, que acompañan al edificio principal, catalogado en protección estructural (Convento de Religiosas María Inmaculada). Conservan la parte inferior de mampostería, con algunos machones y verdugadas de ladrillo, de los siglos XV-XVI, sobre los que se levanta un segundo cuerpo de construcción reciente y nulo interés arquitectónico.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX sobre estructuras originales del XV-XVI

### ACTUACIONES DEBIDAS

Deber de conservación de todo el tramo de la calle Hilanderas, incluyendo la sustitución del enfoscado de la nueva fachada por un mortero de cal tradicional.

### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

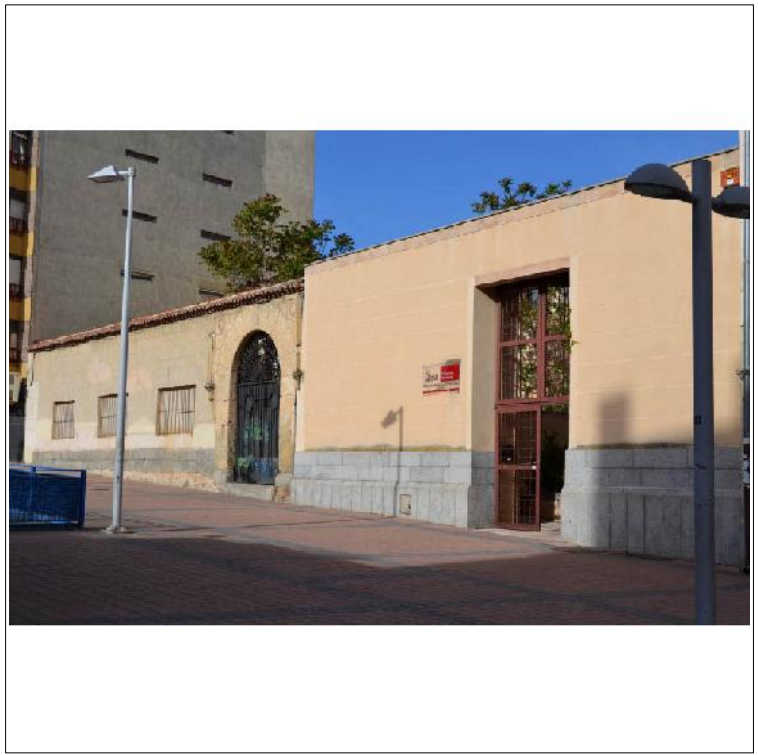
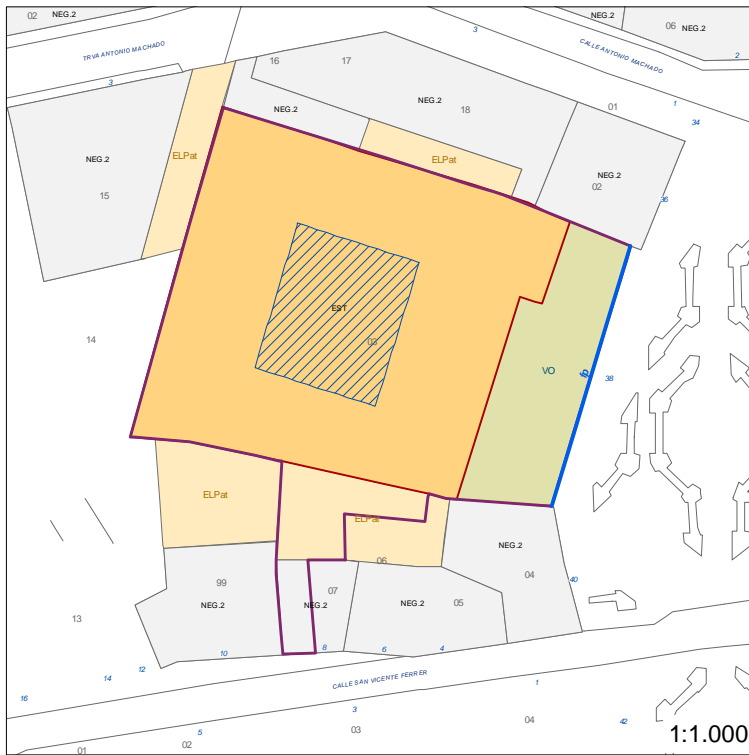
-



**Manzana / Parcela** 61310 - 03  
**Ubicación**  
 Calle José Zorrilla nº 3 (8) - 40002

**Barrio Santo Tomás**  
 Catalogado en DALS  
**SI**

## Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

Referencia catastral 6131003VL0363S  
 Uso actual Edificio administrativo JCyL  
 Propiedad Pública

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Tapia correspondiente a restos de interés, con portada de medio punto enmarcada por alfiz en piedra caliza. Esta fachada protegida forma parte del edificio (60310-03) incluido en el Catálogo PEAHIS con protección estructural: Antiguo Convento de la Trinidad, habitado por la comunidad de Trinitarios que fue residencia de cautivos en 1566 como relata Mariano Sáez Romero, trasladados desde su primitivo convento que es hoy el de Carmelitas Descalzos de San Juan de la Cruz. El inmenso caserón se adaptó y destinó en los primeros años del siglo XX a Hospital y Farmacia Militar, zona de reclutamiento y habitaciones para oficiales. Rehabilitado en la década de 1989-1992 para sede de la Dirección General de Educación. Conserva portada de arco medio punto enmarcada por alfiz apeado en ménsulas. Patio interior de doble altura con arcos de ladrillo y muro posterior de mampostería y huecos con recercado de ladrillo y refuerzo de sillar en la esquina.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XVI-XVII; Siglo XX (reforma y rehabilitación)

### ACTUACIONES DEBIDAS

Conservación y restauración de la portada de la tapia

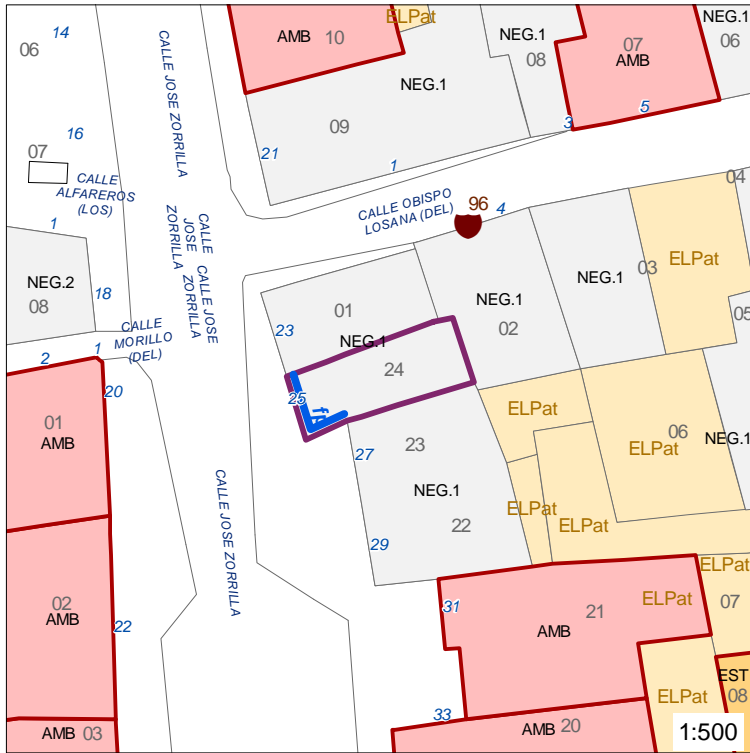
### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Portada de piedra caliza en arco de medio punto con alfiz.

**Manzana / Parcela** 62324 - 24  
**Ubicación**  
 Calle José Zorrilla nº 25 - 40002

**Barrio Santo Tomás**  
 Catalogado en DALS  
**SI**

**Protección de fachada**

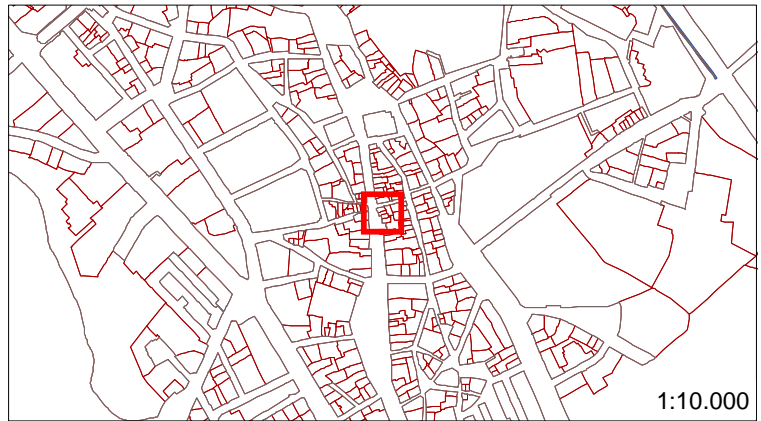


**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 6232424VL0363S  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Bueno



**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

Edificio de viviendas entre medianeras en parcela de forma rectangular con frente estrecho de 5 metros y fondo de 20. En la ficha del PGOU 2008 se fecha a finales del siglo XIX, sobre restos anteriores (siglo XVI), reconstruido en fechas recientes añadiéndole una cuarta planta. Composición de fachada mediante dos columnas de huecos de balcones, con balconada en planta primera y balcones con voladizo en segunda, y una última planta imitando un tirador. En el arranque, dos grandes pilastras de mampostería y verdugadas de ladrillo sobre las que se disponen ménsulas en las que apoya una gruesa carrera. Todo ello fruto de la rehabilitación reciente del edificio.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

Siglos XIX-XX; rehabilitación reciente

**ACTUACIONES DEBIDAS**

Deber de conservación

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

(2) Revoco esgrafiado y carpinterías de madera

**Manzana / Parcela** 62369 - 08

**Barrio de El Salvador**

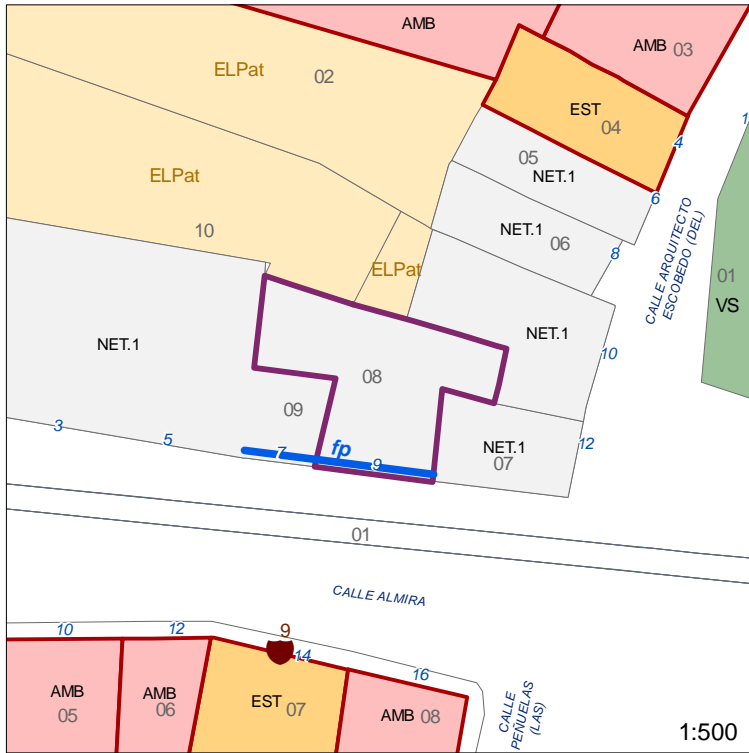
**Ubicación**

Catalogado en DALS

Calle Almira nº 9 - 40002

SI

# Protección de fachada

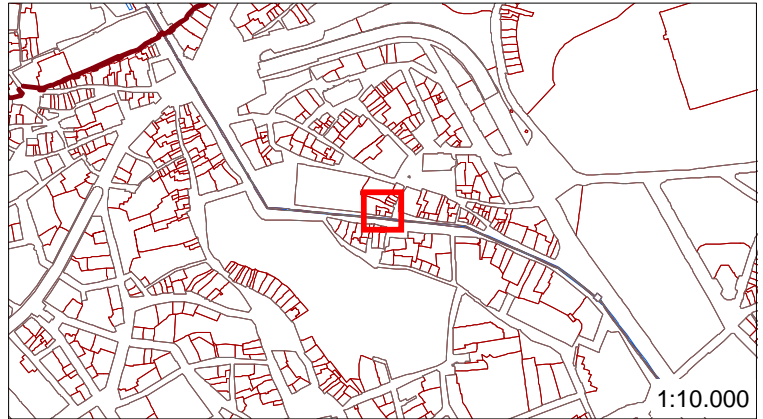


## DESCRIPCIÓN

Referencia catastral 6236908VL0363N  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

## ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



## VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas entre medianeras en parcela de forma irregular. Arquitectura doméstica popular. De cronología incierta, la composición de huecos en fachada es característica de finales del XIX o primeras décadas del XX, con posteriores transformaciones y rehabilitación reciente.

## FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX; rehabilitación reciente

## ACTUACIONES DEBIDAS

Deber de conservación

## ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Cerrajería de balcones



Manzana / Parcela 62369 - 09

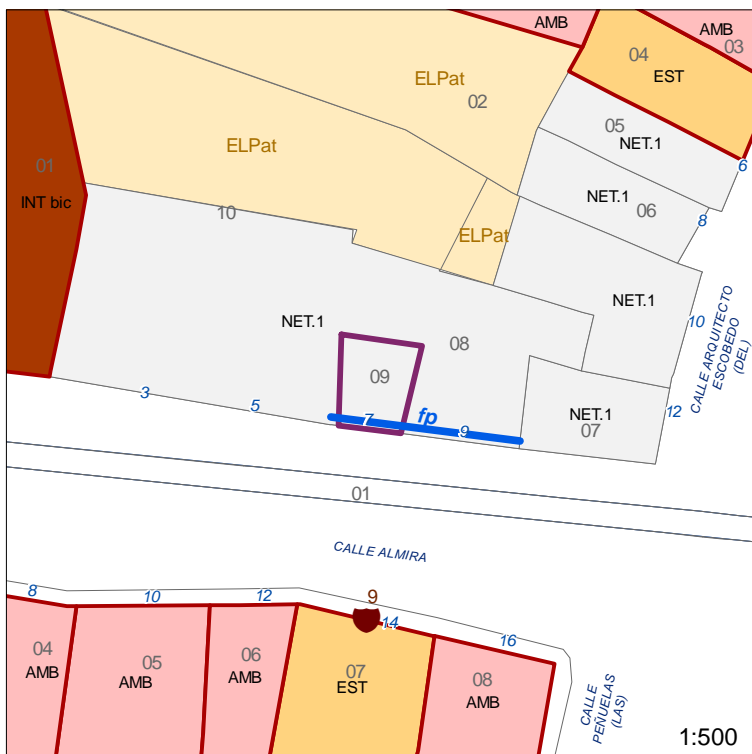
Ubicación

Calle Almira nº 7 - 40002

Barrio de San Justo

Catalogado en DALS  
SI

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

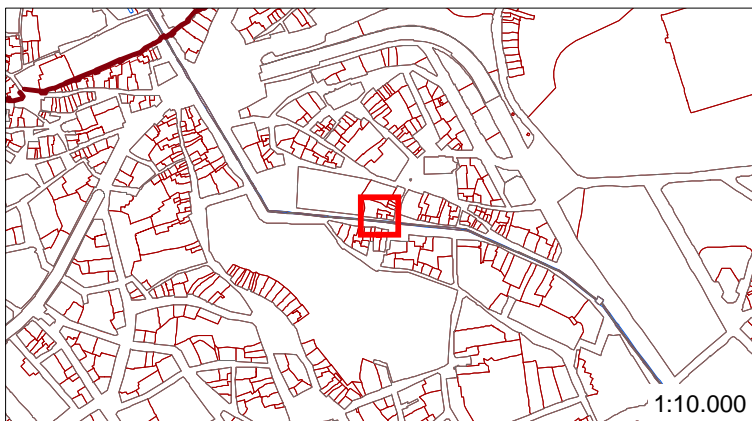
Referencia catastral 6236909VL0363N

Uso actual Residencial

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio de viviendas entre medianeras en pequeña parcela de forma trapezoidal. Tres alturas. Arquitectura doméstica popular. De cronología incierta, la composición de huecos en fachada es característica de finales del XIX o primeras décadas del XX, con posteriores transformaciones y rehabilitación reciente.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglos XIX-XX

### ACTUACIONES DEBIDAS

Deber de conservación

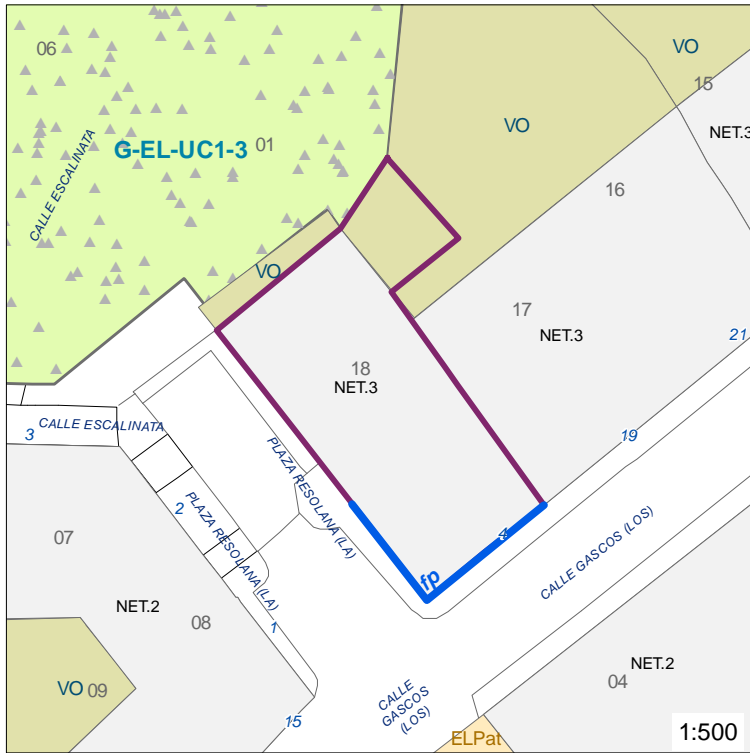
### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Revoco esgrafiado

**Manzana / Parcela** 62420 - 18  
**Ubicación**  
 Plaza de la Resolana nº 4 - 40003

**Barrio de la Plaza Oriental**  
 Catalogado en DALS  
**NO**

**Protección de fachada**

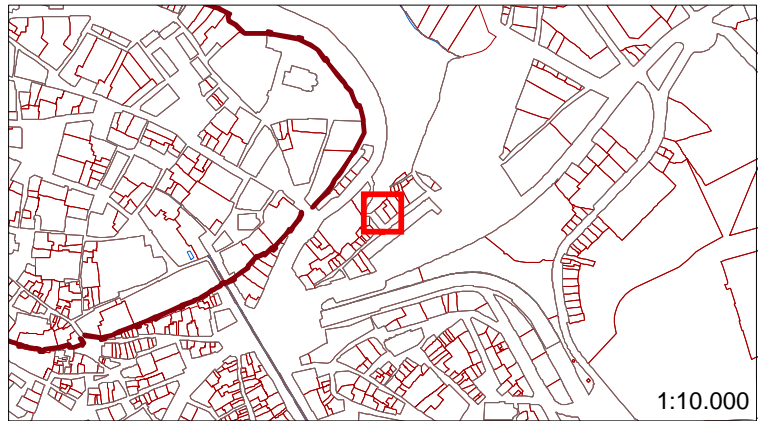


**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 6242018VL0363N  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Bueno



**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

Edificio de viviendas en esquina, planta baja y dos alturas. Arquitectura doméstica popular. Composición regular de huecos (ventanas y balcones) en fachadas revocadas.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

Siglo XX

**ACTUACIONES DEBIDAS**

Deber de conservación

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

-

Manzana / Parcela 63359 - 01

Barrio de El Salvador

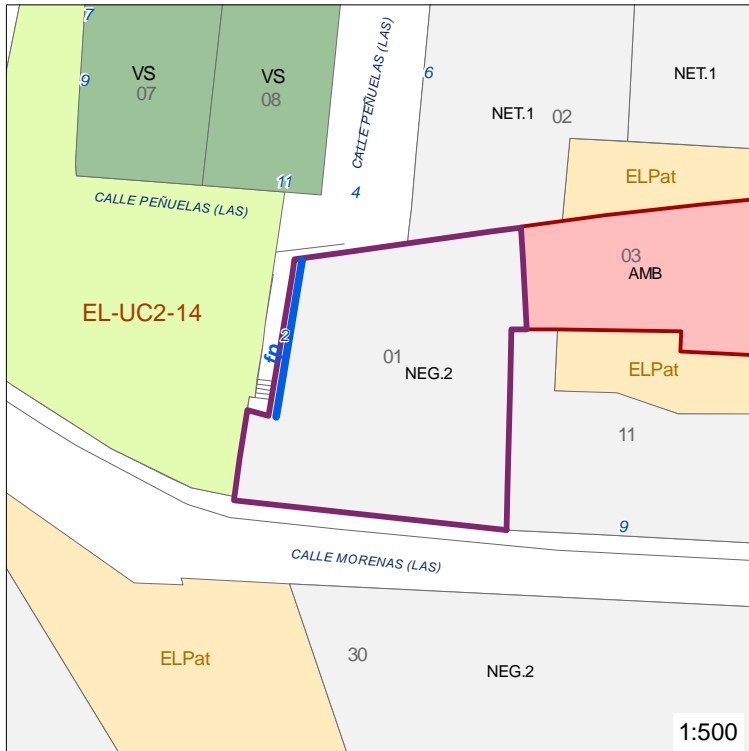
Ubicación

Catalogado en DALS

Calle Las Peñuelas nº 2 - 40001

SI

Protección de fachada

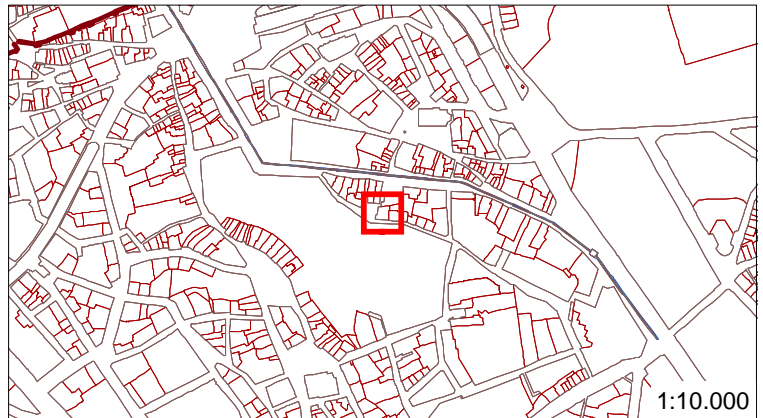


### DESCRIPCIÓN

Referencia catastral 6335901VL0363N  
Uso actual Residencial  
Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Edificio entre medianeras y en esquina, de planta casi cuadrada con dos pequeños patios interiores, de tres alturas más cubierta abuhardillada sobre parcela de tamaño mediano. Arquitectura doméstica popular. Portada de piedra caliza en arco de medio punto.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Segunda mitad del siglo XX

### ACTUACIONES DEBIDAS

Deber de conservación

### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(1) Portada de piedra caliza en arco de medio punto



Manzana / Parcela 63421 - 17

Barrio de San Lorenzo

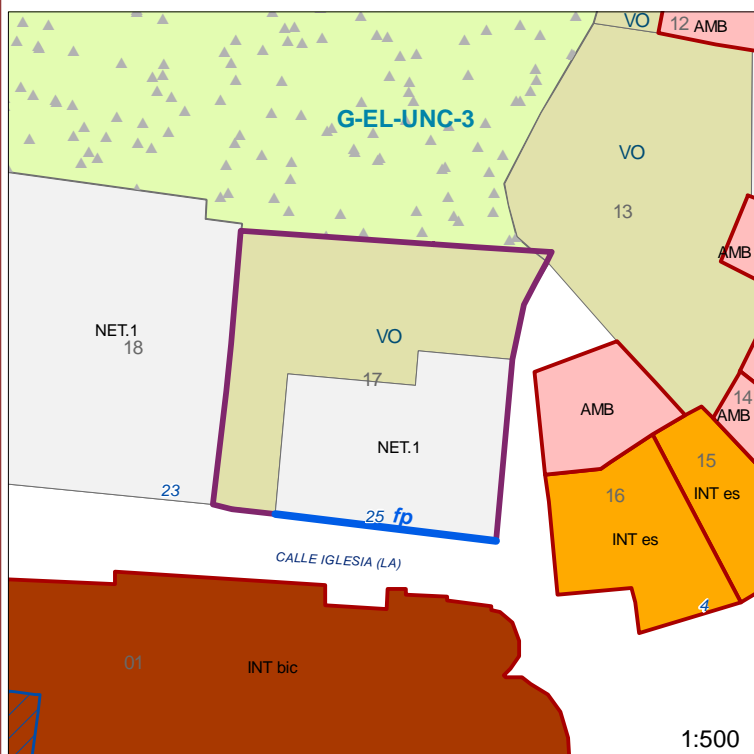
Ubicación

Catalogado en DALIS

Calle Iglesia nº 25 - 40003

NO

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

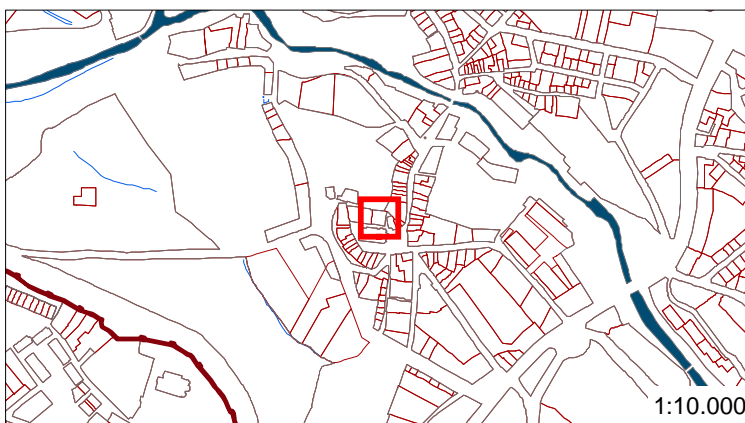
Referencia catastral 6342117VL0364S

Uso actual Residencial

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Malo



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Casa unifamiliar en esquina. Arquitectura doméstica popular. Conserva el volumen y la estructura en voladizo propias de la arquitectura del entorno, pero con notables transformaciones que le dan su actual aspecto, sin elementos arquitectónicos relevantes.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

### ACTUACIONES DEBIDAS

Conservación de la volumetría de la fachada (vuelo y alero)

### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

-

Manzana / Parcela 64353 - 09

Ubicación

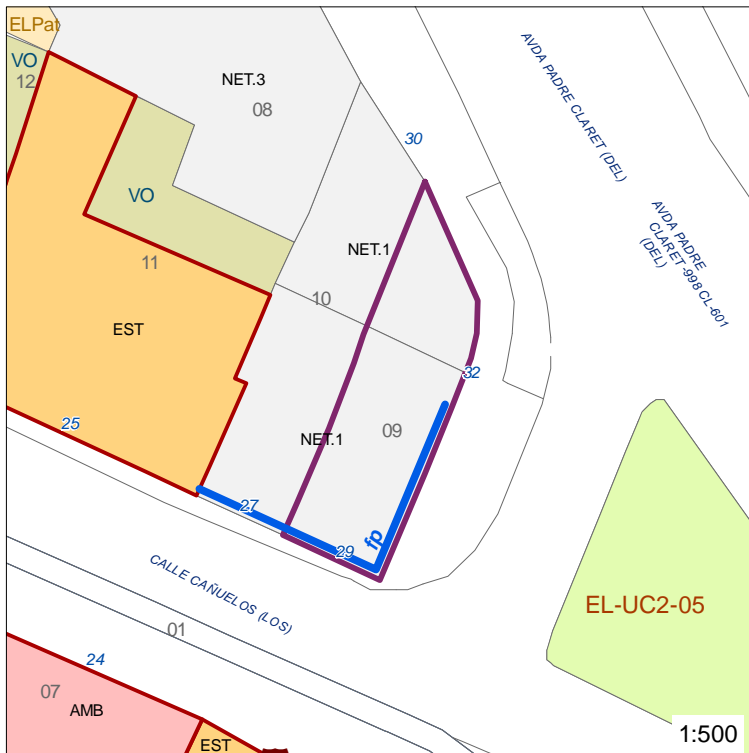
Calle los Cañuelos nº 29 - 40001

Barrio de San Justo

Catalogado en DALS

NO

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

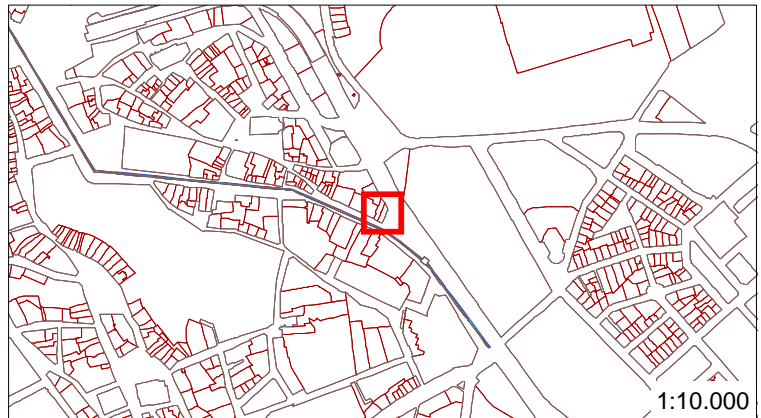
Referencia catastral 6435309VL0363N

Uso actual Residencial

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

Arquitectura civil, viviendas y locales, en parcela rectangular en esquina, con ordenada composición de huecos, ventanas y balcones, característico de la arquitectura de finales del XIX y primeras décadas del XX con rehabilitación reciente.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

Siglo XX

### ACTUACIONES DEBIDAS

Deber de conservación

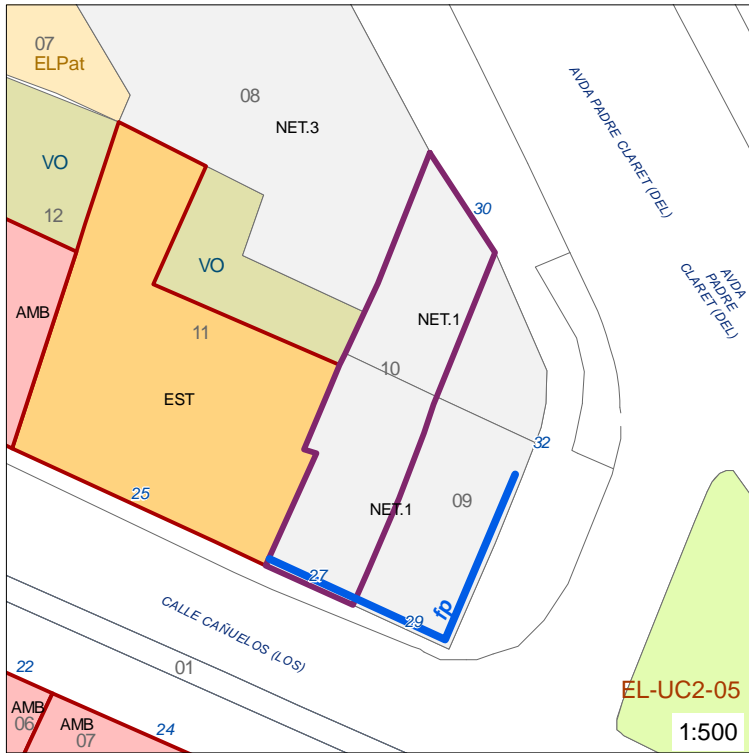
### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Revoco esgrafiado y cerrajería de balcones

**Manzana / Parcela** 64353 - 10  
**Ubicación**  
 Calle los Cañuelos nº 27 - 40001

**Barrio de San Justo**  
 Catalogado en DALs  
**NO**

**Protección de fachada**

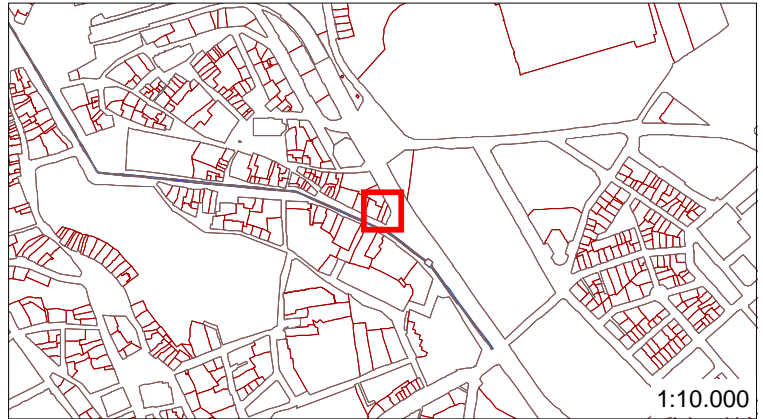


**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 6435310VL0363N  
 Uso actual Residencial  
 Propiedad Privada

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Bueno



**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

Arquitectura civil, viviendas, en parcela rectangular entre medianeras. Ordenada composición de huecos, en dos columnas de balcones, característico de la arquitectura de finales del XIX y primeras décadas del XX con rehabilitación reciente.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

Siglo XX

**ACTUACIONES DEBIDAS**

Deber de conservación

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

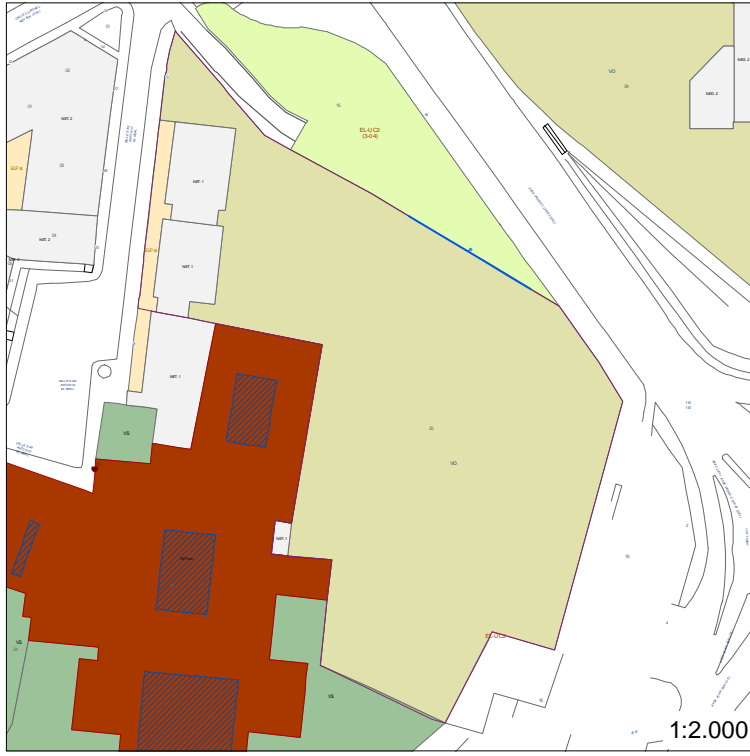
(2) Recercados de escayola de los balcones



**Manzana / Parcela** 65283 - 25  
**Ubicación**  
 Calle San Antonio el Real nº 6 - 40004

**Barrio de la Universidad**  
 Catalogado en DALS  
**NO**

**Protección de fachada**

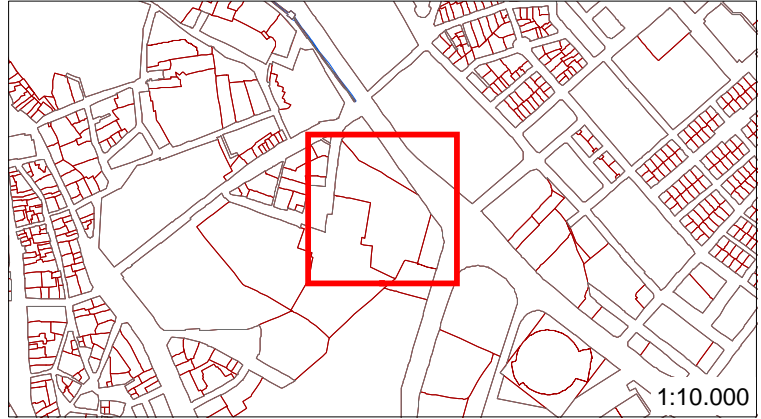


**DESCRIPCIÓN**

Referencia catastral 6528325VL0363S  
 Uso actual Ocio, Hostelería  
 Propiedad Privada

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Fachada Regular



**VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA**

Se corresponde con un tramo de tapia del convento de San Antonio el Real de alto interés. Conserva partes originales del siglo XV con reformas y modificaciones posteriores.

**FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN**

Siglo XV; Siglo XX

**ACTUACIONES DEBIDAS**

Conservación y restauración de los tramos más antiguos (ver dichos tramos en fotografía aérea)

**ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS**

(1) Antiguas y originales fábricas de ladrillo y cajones de tapial

Manzana / Parcela 66360 - 02

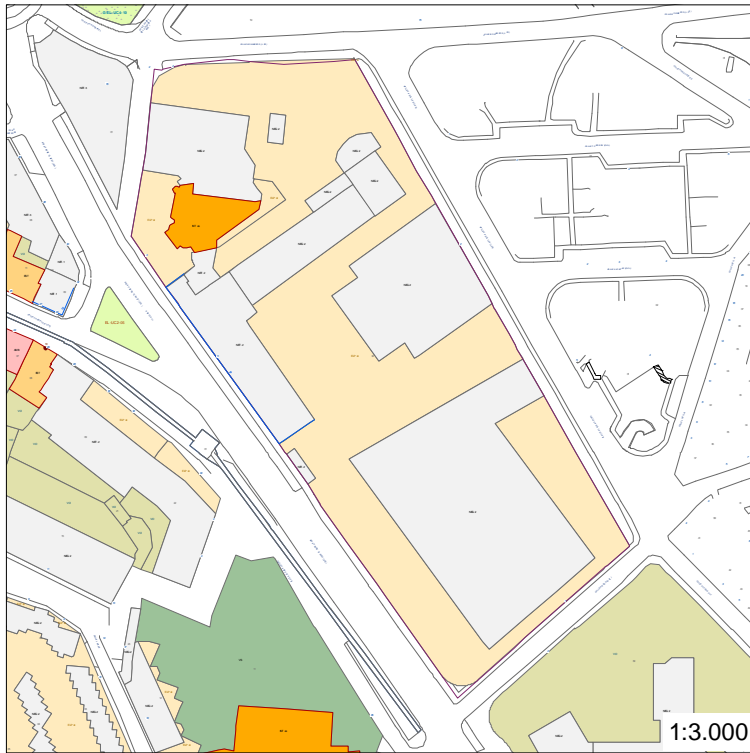
Barrio de San Justo

Ubicación

Catalogado en DALSI

Avenida del Padre Claret nº 5 - 40003

Protección de fachada



### DESCRIPCIÓN

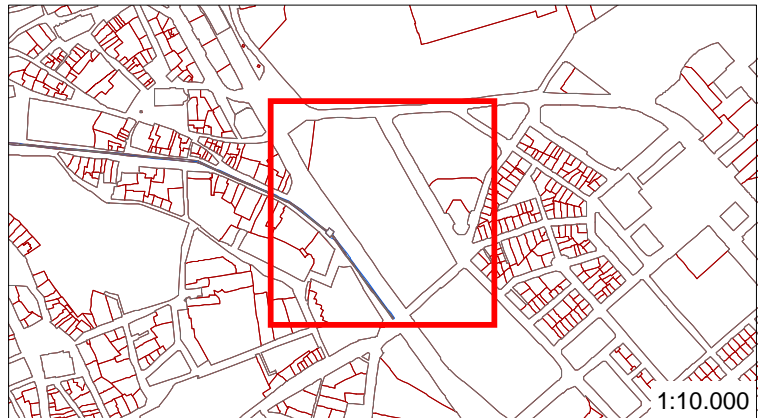
Referencia catastral 6636002VL0363N

Uso actual Dotacional educativo

Propiedad Privada

### ESTADO DE CONSERVACIÓN

Fachada Bueno



### VALORACIÓN HISTÓRICA Y ARQUITECTÓNICA

El conjunto del Colegio Claret, con sus sucesivas ampliaciones, ocupa el solar del antiguo Convento de Franciscanos Descalzos de San Gabriel. El origen del centro educativo se remonta al siglo XIX, con sucesivas reformas, construcciones y ampliaciones. El edificio actual se levanta entre 168 y 1970, completándose en 1972 con la construcción de la iglesia tras el derribo de la capilla existente.

### FECHAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN

1968-1970

### ACTUACIONES DEBIDAS

Deber de conservación

### ELEMENTOS VALIOSOS (1) Y DE INTERÉS (2) IDENTIFICADOS

(2) Volumetría y composición de la fachada